様式第１号（第５条関係）

事業用地等登録申込書

年　月　日

　　志布志市長　　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　申込者　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話　　　―　　―

　　志布志市事業用地等情報提供制度実施要綱（令和元年志布志市告示第14号）に定める趣旨等を理解し、同要綱第５条第１項の規定により、別紙事業用地等登録カードに記載のとおり事業用地等の登録を申し込みます。

　なお、申込みに当たり、次の掲げる事項に同意します。

１　登録者及び利用希望者間における事業用地等の利用に関する交渉並びに売買及び賃貸借（以下「交渉等」という。）の契約については、当事者間でこれを行うものとし、市は、一切これに関与しません。

２　登録者及び利用希望者間の交渉等に関する一切の疑義、紛争等については、当該交渉等に係る当事者間で解決します。

３　登録者は、当該利用希望者と事業用地等の利用に係る交渉等が終了したときは、速やかにその結果を市長に報告します。

別紙

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 |  |

事業用地等登録カード

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　土地 | | | | | | | | | | | | |
| 土地の概要 | 所在地 | | 志布志市 | | | | | | | | | |
| 面積 | | ㎡ | | | | 坪数 | | | | 坪 | |
| 地目 | | □　宅地　□　雑種地　□　その他（　　　　　　） | | | | | | | | | |
| 都市計画 | | □　区域内　□　区域外 | | | | | | | | | |
| 用途地域（都市計画区域内のみ） | | □　工業専用　□　工業　□　準工業　□　商業系  □　住居系　　□　その他（　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| 建ぺい率 | |  | | | 容積率 | | | | |  | |
| 周辺環境 | 交通 | 高速道路 | 東九州自動車道 | |  | | | | I.C.から約 | | | ㎞ |
|  | 都城志布志道路 | |  | | | | I.C.から約 | | | ㎞ |
| 鉄道 | ＪＲ志布志駅から | | |  | | | ㎞ | | | |
| 空港／港湾 | 志布志港まで約　　　㎞ | | | | | 鹿児島空港まで約　　　　㎞ | | | | |
| 電力 | | 変電所まで約　　　㎞ | | | | | | | | | |
| 水利状況（給水） | |  | | | | | | | | | |
| 情報インフラ | |  | | | | | | | | | |
| 現況 | 現況 | | □　更地　□　その他（　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| 敷地の現況 | | □　造成済　□　一部造成済み　□　未造成 | | | | | | | | | |
| 権利の状況  （抵当権、借地権等） | |  | | | | | | | | | |
| 土地の単価 | | 売却 | 円／㎡ | | | | 賃貸 | | 円／㎡・月 | | |
| ２　建物 | | | | | | | | | | | | |
| 建物の概要 | 建築面積 | | ㎡ | | | | 坪数 | | | | 坪 | |
| 延床面積 | | ㎡ | | | | 坪数 | | | | 坪 | |
| 建物構造 | |  | | | | 階数 | | | | 階 | |
| 建築年次 | | 年　月建築 | | | | 駐車場 | | | |  | |
| 現在（従前）の用途 | |  | | | | | | | | | |
| 建物の単価 | | 売却 | 円／㎡ | | | | 賃貸 | | 円／㎡・月 | | |
| その他（敷金、設備等） | |  | | | | | | | | | |
| ３　その他・連絡先 | | | | | | | | | | | | |
| その他特記事項  （周辺状況、各種条件等） | | |  | | | | | | | | | |
| 希望する取引形態 | | | □　売却　□　賃貸　□　売却・賃貸どちらでも可 | | | | | | | | | |
| 連絡窓口 | 所有者との関係 | | □　本人　□　代理人　□　仲介 | | | | | | | | | |
| 住所 | |  | | | | | | | | | |
| 氏名 | |  | | | | 電話 | | | | ―　　― | |
| 携帯電話 | | ―　　― | | | | ＦＡＸ | | | | ―　　― | |
| Ｅ－ｍａｉｌ | |  | | | | | | | | | |

様式第２号（第５条関係）

事業用地等の登録に関する誓約書

年　月　日

志布志市長　　　　　　　　　　様

住所

氏名

　　私は、事業用地等の登録に当たり、下記のとおり誓約します。

　１　申込書の記載事項に偽りはなく、志布志市事業用地等情報提供制度実施要綱（令和元年志布志市告示第　号）を遵守します。

　２　事業用地等の利用希望者との誠意ある交渉及び契約に臨み、当該交渉及び契約に関する問題が生じた場合は、私と事業用地等の利用希望者との間で解決します。

　３　事業用地等に係る所有権その他の権利を有する者全員の同意を得ています。

　４　既に宅地建物取引業者に仲介を依頼している場合は、当該宅地建物取引業者の同意を得ています。

　５　宅地建物取引業者以外の者が売主の場合は、宅地建物取引業者を仲介させます。

　６　事業用地等に係る所有権の帰属については、争いはありません。

　７　事業用地等については、法令に違反しておりません。

　８　事業用地等は、競売に付されておりません。

　９　宅地建物取引業者との契約に違反し、又は違反するおそれはありません。

　10　事業用地等は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77号）第２条第６号に規定する暴力団員が所有し、又は関与しておりません。