

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年 月 日 (第3回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	志布志市 (462217)
地域名 (地域内農業集落名)	東・志布志区 (上西谷・中西谷・下西谷・新屋敷・上田屋敷・中田屋敷・下田屋敷・宇都・沢目記・高浜・若宮・小淵・志布志屋敷・上大性院・中大性院・下大性院・宝満・天神・松原・向川原・小浜・大諏・前川・紺屋・上有明・関屋・秋葉、仲町・東水洗・西水洗・八坂・南下町・上大黒・中大黒・下大黒)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	98.3 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	91.1 ha
② 田の面積	0.0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	94.2 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0.0 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	16.6 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

①農地所有者及び耕作者の高齢化により、営農リタイア者が増えてきており、今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積が増加することから、新たな担い手の確保が必要。
②農地への連絡路が大型機械が通るには狭い、排水がハウスに適していないなど整備が必要。 主な作物:飼料作物、茶、甘藷、施設ピーマン

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

作物の生産や栽培方法:特に今と変わりなく、行っていく。
今後の将来の在り方:新規参入者等の新たな担い手を確保し、農地の活用を促進し集積・集約する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本とする。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	16.84	%	将来の目標とする集積率
			80 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地中間管理機構の活用により、団地化(集約化)の取組が進められている。今後も引き続き、担い手への農地集積・集約を進め、団地面積の増加を目指す。			

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考	
1	認農		7.7 ha	ha		8.9 ha	ha	ha	110	
2	認農		0.4 ha	ha		0.4 ha	ha	ha	4	
3	利用者		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	ha	102	
4	認農		2.7 ha	ha		2.7 ha	ha	ha	123	
5	利用者		0.5 ha	ha		0.5 ha	ha	ha	126	
6	認農		2.8 ha	ha		2.8 ha	ha	ha	134	
7	認農		0.6 ha	ha		0.6 ha	ha	ha	141	
8	利用者		0.1 ha	ha		9.6 ha	ha	ha	150	
9	利用者		0.5 ha	ha		0.8 ha	ha	ha	151	
10	認農		0.0 ha	ha		0.2 ha	ha	ha	143	
11	利用者		0.2 ha	ha		0.2 ha	ha	ha	227	
12	利用者		0.2 ha	ha		0.2 ha	ha	ha	257	
13	認農		2.9 ha	ha		2.9 ha	ha	ha	298	
14	認就		0.3 ha	ha		0.3 ha	ha	ha	338	
15	利用者		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	ha	356	
16	認農		0.5 ha	ha		0.5 ha	ha	ha	369	
17	利用者		0.3 ha	ha		0.3 ha	ha	ha	497	
18	利用者		2.1 ha	ha		2.1 ha	ha	ha	520	
19	認農		0.2 ha	ha		0.2 ha	ha	ha	548	
20	利用者		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	ha	549	
21	認農		0.3 ha	ha		1.7 ha	ha	ha	588	
22	利用者		0.7 ha	ha		0.7 ha	ha	ha	589	
23	認就		0.6 ha	ha		0.6 ha	ha	ha	647	
24	利用者		0.6 ha	ha		0.6 ha	ha	ha	754	
25	利用者		0.4 ha	ha		0.4 ha	ha	ha	756	
26	認農		3.6 ha	ha		3.9 ha	ha	ha	759	
27	利用者		0.4 ha	ha		0.4 ha	ha	ha	875	
28	認農		0.0 ha	ha		1.1 ha	ha	ha	882	
29	認農		0.0 ha	ha		1.9 ha	ha	ha	914	
30	認農		0.0 ha	ha		0.3 ha	ha	ha	917	
31	認農		0.0 ha	ha		0.3 ha	ha	ha	923	
32	認農		0.4 ha	ha		0.4 ha	ha	ha	930	
33	利用者		1.5 ha	ha		1.5 ha	ha	ha	938	